

Latvijas Republika

**TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu nov., LV -3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts:  
dome@talsi.lv

---

**LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. 1)

Talsos

12.01.2012.

Nr. 10

**Par saistošajiem noteikumiem Nr. 2  
“Par nekustamā īpašuma nodokli  
Talsu novadā 2012.gadā”**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 15. punktu un 46.pantu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9<sup>1</sup>.punktu, 1.panta 2<sup>1</sup> daļu,

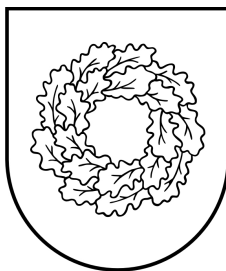
**Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 2 “Par nekustamā īpašuma nodokli Talsu novadā 2012. gadā” (saistošie noteikumi pievienoti uz vienas lapas).

Domes priekšsēdētājs

M. Krotovs

R. Riekstniece, 63232124



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu nov., LV -3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts: dome@talsi.lv

---

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

(protokols Nr.1, 10.punkts, lēmums Nr.10)

12.01.2012.

Nr. 2

#### **Par nekustamā īpašuma nodokli Talsu novadā 2012. gadā**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 46.pantu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9<sup>1</sup>.punktu, 1.panta 2<sup>1</sup> daļu

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Saistošie noteikumi nosaka nodokļa objektus un nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību saskaņā ar 15.12.2011. likuma "Par grozījumiem likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"", kurš stājas spēkā 2012. gada 1. janvārī.

1.2. Saistošie noteikumi tiek piemēroti visām nodokļa maksātāju kategorijām, tai skaitā fiziskām un juridiskām personām.

#### **2. Par nekustamā īpašuma nodokli 2012. gadā**

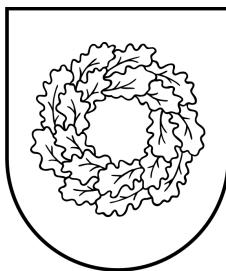
2.1. Piemērot 2012. gadā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei 25 % apmērā katrai zemes vienībai, ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nemainās. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums tiek piemērots arī tādiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kuri no jauna izveidoti privatizācijas rezultātā.

2.2. Neaplikt 2012. gadā ar nekustamā īpašuma nodokli dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas.

2.3. Aplikt ar nekustamā īpašuma nodokli 2012. gadā inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi. *Kadastra subjektam ir pienākums līdz 2012.gada 1.jūlijam ierosināt inženierbūves – transportlīdzekļu maksas laukuma noteikšanu par nekustamā īpašuma objektu.*

Domes priekšsēdētājs  
Parakstīti 13.01.2012.

M. Krotovs



Latvijas Republika

**TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu nov., LV -3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts: dome@talsi.lv

**12.01.2012. saistošo noteikumu Nr.2  
„Par nekustamā īpašuma nodokli Talsu novadā 2012. gadā”  
paskaidrojuma raksts  
Talsos**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar 2012. gada 1. janvāri stājas spēkā likums ”Grozījumi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli””, ar kuru ir papildināti likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9. punkts, 1. pants ar 2 <sup>1</sup> daļu un 3. pants ar 1 <sup>4</sup> daļu. Pašvaldībām ir likumā deleģētas tiesības, pieņemot saistošos noteikumus, noteikt nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu un precizēt nodokļa objektus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumu projekts paredz neaplikt ar nodokli dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m <sup>2</sup> , izņemot palīgēkas – garāžas. Lai novērstu situāciju, kad vienai daļai iedzīvotāju nekustamā īpašuma nodoklis kļūst neatbilstošs maksātspējai, projekts paredz noteikt nodokļa apmēra pieauguma ierobežojuma zemei piemērošanas turpināšanu 2012.gadā, nosakot ierobežojuma procentuālo apmēru – 25%. Projekts paredz, ka ar 2012.gadu inženierbūves – laukumi, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, tiek noteikti par nodokļa objektu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana samazinās pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa par 15000 latu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi ir nenožīmīga.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.