

APSTIPRINĀTS
iepirkuma komisijas
2010. gada 2. marta sēdē

IEPIRKUMA

„STRAZDES PAGASTA SOCIĀLĀS DZĪVOJAMĀS MĀJAS „SILMALAS” SILTUMNOTURĪBAS UZLABOŠANAS PASĀKUMI”

Identifikācijas Nr.TNP 15/10/ERAF

NOLIKUMS

1. Vispārīgā informācija

Pašvaldības iepirkums (turpmāk – iepirkums) tiek organizēts saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

Iepirkuma mērķis ir izvēlēties pretendentu un noslēgt līgumu ar to, par „Strazdes pagasta sociālās dzīvojamās mājas „Silmalas” siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” realizāciju.

1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs:

TNP 15/10 /ERAF

1.2. Pasūtītājs

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201. Iepirkuma organizē ar Talsu novada domes lēmumu Nr. 59 no 23.07.2009. izveidota iepirkuma komisija (turpmāk – komisija).

1.2.1. Pasūtītāja rekvizīti:

Talsu novada pašvaldība
reģistrācijas Nr.90000113532
Kareivju iela 7,
Talsi, Talsu novads, LV-3201

1.2.2. Pasūtītāja kontaktpersona, kas ir tiesīga iepirkuma procedūras gaitā sniegt organizatorisku informāciju par procedūru:

Sandra Pētersone – tālr. 26513738, e-pasta adrese: sandra.petersone@inbox.lv

1.3. Iepirkuma priekšmets

„Strazdes pagasta sociālās dzīvojamās mājas „Silmalas” siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” realizācija, t.sk.

- Siltumizolācijas uzstādīšana ēkas ārsienām;
- Logu nomainīšana;
- Pamatu termiskās pretestības paaugstināšana;
- Ārdurvju nomainīšana;
- Jumta seguma nomainīšana, skursteņu, pārkares, noteksistēmas un zibens aizsardzības uzstādīšana.

1.4. Nolikuma saņemšana

Nolikumu var saņemt Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, katru darba dienu no plkst. 8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz 16⁰⁰ līdz 1.6.1.apakšpunktā norādītajam termiņam vai elektroniski Talsu novada pašvaldības mājas lapā www.talsi.lv sadaļā „Iepirkumi”.

1.5. Līguma izpildes vieta un laiks

1.5.1. Līguma izpildes termiņš ir no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas (aptuveni 2010.gada 1. aprīlis) līdz 2010.gada 15. jūlijam.

1.5.2. Līguma izpildes vieta – „Silmalas” Strazdes pagasts, Talsu novads, Latvija.

1.6. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība

1.6.1. Pretendenti piedāvājumus iesniedz līdz 2010. gada 23.martam plkst.12⁰⁰ Talsu novada pašvaldības APC, katru darba dienu no plkst.8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz 17⁰⁰, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novadā, LV-3201, vai atsūtot pa pastu.

1.6.2. Piedāvājumu, kas iesniegts vai piegādāts pēc 1.6.1.punktā noteiktā termiņa, neatvērtu atdod vai nosūta atpakaļ iesniedzējam.

1.6.3. Iesniegtie piedāvājumi tiks atvērti Talsu novada pašvaldības zālē 2. stāvā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novadā, **2010. gada 23.martā plkst.15⁰⁰**.

1.7. Piedāvājuma nodrošinājums.

- 1.7.1. Iesniedzot iepirkuma piedāvājumu, pretendents ir jāiesniedz arī piedāvājuma nodrošinājums 5% (pieci procenti) no piedāvātās kopējās līgumcenas ar PVN apmērā, tas jāiesniedz bankas galvojuma veidā (5.pielikums) vai apdrošināšanas polise par Nolikumā noteiktās summas izmaksāšanu par labu pasūtītājam vai arī ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības norēķinu kontā SEB bankā, konta Nr. LV49UNLA0028700130033.
- 1.7.2. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
- līdz 1.8.1. punktā noteiktajam piedāvājuma derīguma termiņam vai 1.8.2. punkta kārtībā noteiktajam piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumam;
 - līdz dienai, kad uzvarējušais pretendents ir noslēdzis līgumu.

1.8. Piedāvājuma derīguma termiņš

- 1.8.1. Pretendenta iesniegtā piedāvājuma derīguma termiņš ir līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā 60 dienas, skaitot no 1.6.3.apakšpunktā noteiktās piedāvājumu atvēršanas dienas.
- 1.8.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt 1.8.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, pasūtītājs var rakstiski prasīt piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Pretendents savu piekrišanu (apstiprinājumu) pasūtītājam apliecina rakstiski.

1.9. Piedāvājuma noformēšana

- 1.9.1. Piedāvājumu jāiesniedz aizlīmētā un aizzīmogatā aploksnē vai kastē, uz kuras norādīts:
- pasūtītāja nosaukums un juridiskā adrese;
 - pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
 - atzīme „Piedāvājums iepirkumam „Strazdes pagasta sociālās dzīvojamās mājas „Silmalas” siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” realizācija, iepirkuma identifikācijas numurs TNP 15/10/ERAF. Neatvērt līdz 2010.gada 23.martam plkst.15:00.
- 1.9.2. Piedāvājumā ir šādas trīs daļas:
1. Pieteikums un pretendenta atlases dokumenti – 1 oriģināls.
 2. Tehniskais piedāvājums – 1 oriģināls.
 3. Finanšu piedāvājums – 1 oriģināls.
- 1.9.3. Katra piedāvājuma daļa ir caursūta. Piedāvājuma oriģinālu ievieto aploksnē, uz kuras norāda attiecīgi „Oriģināls”, aizlīmē to un ievieto 1.9.1.apakšpunktā minētajā aploksnē vai kastē.
- 1.9.4. Piedāvājuma nodrošinājums, ko izsniegusi kredītiestāde (5.pielikums) iesniedzams kopā ar piedāvājumu kā atsevišķs dokuments, kas ievietots 1.9.1. punktā minētajā aploksnē vai kastē.
- 1.9.5. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez dzēsumiem, labojumiem vai svītrojumiem.
- 1.9.6. Piedāvājumu sagatavo latviešu valodā, kvalitāti apliecinošie dokumenti (piemēram, sertifikāti) var tikt iesniegti citā valodā, šiem dokumentiem pievieno pretendenta apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 1.9.7. Ja pretendents iesniedzis kāda dokumenta kopiju, to apliecina atbilstoši Ministru kabineta 1996. gada 23. aprīļa noteikumiem Nr.154 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”. Ārvalstu pretendenti iesniedz attiecīgās valsts atbilstošas iestādes oficiāli izsniegto dokumentu apliecinātas kopijas atbilstoši Ministru kabineta 1996.gada 23.aprīļa noteikumiem Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.
- 1.9.8. Visas piedāvātās cenas norāda latos (LVL) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
- 1.9.9. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents pilnībā atzīst visus aptaujas nolikumā ietvertos nosacījumus.
- 1.9.10. Iesniegtie piedāvājumi, izņemot 1.6.2.apakšpunktā minēto gadījumu, ir pasūtītāja īpašums un netiek atdoti atpakaļ pretendentiem.

1.10. Cita informācija

1.10.1. Pasūtītājs un pretendents ar informāciju apmainās rakstiski.

2. Informācija par iepirkuma priekšmetu

2.1. „Strazdes pagasta sociālās dzīvojamās mājas „Silmalas” siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” realizācija, t.sk.

- Siltumizolācijas uzstādīšana ēkas ārsienām;
- Logu nomainīšana;
- Pamatu termiskās pretestības paaugstināšana;
- Ārdrurvjū nomainīšana;
- Jumta seguma nomainīšana, skursteņu, pārkares, notek sistēmas un zibens aizsardzības uzstādīšana.

2.2. Pretendents var iesniegt piedāvājumu tikai par visu nolikuma 2.1.punktā noteikto iepirkuma priekšmeta apjomu.

2.3. Pretendents nevar iesniegt piedāvājuma variantus.

3. Pretendentu atlases prasības

3.1. Nosacījumi pretendenta dalībai iepirkumā

3.1.1. Pretendents ir reģistrēts Komerclikumā un likumā „Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru” noteiktajā kārtībā vai līdzvērtīgā uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošā iestādē ārvalstī.

3.1.2. Pretendents vai tā apakšuzņēmējs ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošā iestādē ārvalstī.

3.1.3. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu.

3.1.4. Pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts.

3.1.5. Likumā noteiktajā kārtībā nav konstatēts fakts par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences un darba tiesību būtisku pārkāpumu pēdējo trīs gadu laikā;

3.1.6. Pretendents nav ar tiesas spriedumu atzīts par vainīgu līdzdalībā noziedzīgā organizācijā, korupcijā, krāpnieciskās darbības finanšu jomā vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā.

3.1.7. Pretendentam ir vismaz 2 (divu) gadu pieredze līdzīga rakstura darbu veikšanā;

3.1.8. Apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums, ka pretendenta uzvaras gadījumā, pirms līguma noslēgšanas, tiks veikta būvniecības un montāžas darbu visu risku apdrošināšana 100% apmērā no līguma cenas un uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana par summu, kura nav mazāka par 10% no piedāvātās līguma summas ar PVN.

3.1.9. Pretendentam vai to darbiniekiem vai attiecīgo darbu veikšanai piedāvājumiem apakšuzņēmējiem ir Latvijas Republikā izsniegtas licences/sertifikāti darbiem, uz kuriem attiecas licencēšanas noteikumi.

Gadījumā, ja slēdzot līgumu vai pasūtījuma izpildes gaitā atklāsies, ka bez esošajām licencēm pasūtījuma izpildei saskaņā ar LR likumdošanu nepieciešamas vēl citas licences, Uzņēmējam būs pienākums uz sava rēķina iegūt šīs licences.

3.1.10. Pretendentam kopā ar apakšuzņēmējiem ir pietiekoši resursi un personāls pasūtījuma izpildei;

3.2. Prasības attiecībā uz pretendenta iespējām, saimniecisko un finansiālo stāvokli (situāciju)

Pretendenta gada finanšu vidējais apgrozījums pēdējo divu gadu laikā (līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņam) būvniecības jomā ir bijis vismaz 140 000 LVL gadā .

3.3. Citi nosacījumi dalībai konkursā

Pretendenti, kuri neatbilst 3.1. un 3.2.punktos norādītajām pretendentu atlases prasībām, turpmākajā iepirkuma vērtēšanā nepiedalās.

4. Iesniedzamie dokumenti

4.1. Pretendentu atlases dokumenti

- 4.1.1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstī izdota reģistrācijas apliecības kopija.
- 4.1.2. Būvkomersanta vai līdzvērtīgas darbību būvniecības nozarē reģistrējošas Latvijas iestādes vai ārvalsts iestādes izdota reģistrācijas apliecības kopija;
- 4.1.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdota izziņa, kura izsniegta ne agrāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu un neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu. Izziņai papildus jāsaturs informāciju par pretendenta amatpersonām.
- 4.1.4. Izziņa, kuru ne agrāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas izdevis Valsts ieņēmumu dienests vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde ārvalstī, kur pretendents reģistrēts un, kas apliecina, ka pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu.
- 4.1.5. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā saskaņā ar 1.pielikumā esošo veidlapu. Pieteikumu paraksta pretendenta vadītājs vai vadītāja pilnvarota persona, pievienojot pilnvarojuma oriģinālu. Pieteikumā norāda pretendenta nosaukumu, rekvizītus un kontaktpersonu. Pieteikumam jāsaturs apliecinājumu par to, ka pretendents atbilst 3.1.5. un 3.1.6.punktos noteiktajām prasībām;
- 4.1.6. Apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums, ka pretendenta uzvaras gadījumā, pirms līguma noslēgšanas, tiks veikta būvniecības un montāžas darbu visu risku apdrošināšana 100% apmērā no līguma cenas un uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana par summu, kura nav mazāka par 10% no piedāvātās līguma summas ar PVN;
- 4.1.7. Licenču/sertifikātu, kas nepieciešamas attiecīgo darbu veikšanai Latvijas Republikā un izsniegtas Pretendentam, personu grupas dalībniekiem, apakšuzņēmējiem vai attiecīgajiem darbiniekiem, kopijas;
- 4.1.8. Pretendenta kopā ar apakšuzņēmējiem rīcībā esošo resursu un personāla, kas tiks iesaistīts līguma izpildē, apraksts, norādot līguma izpildei nepieciešamā iesaistīto darbinieku vārdu, uzvārdu, darbības jomu un sertifikātus.
- 4.1.9. 2008. gada uzņēmējsabiedrības bilance (bez pielikumiem) un peļņas zaudējuma aprēķina (apstiprinātas kopijas) un 2009.gada operatīvā bilance;
- 4.1.10. dokumentu, kas apliecina, ka Pretendenta gada finanšu vidējais apgrozījums būvniecības jomā ir bijis 140 000 LVL gadā;
- 4.1.11. dokuments, kurā norādīti vismaz 5 līdzīga apjoma objekti, kuros pretendents veicis būvdarbs kā galvenais būvuzņēmējs (norādot pasūtītājus un kontaktinformāciju) pēdējo divu gadu laikā;
- 4.1.12. Iesniedzot piedāvājumu, pretendentam ir jāiesniedz LR reģistrētas kredītiestādes apliecinājums, ka, pēc būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, tiks izsniegta izpildīto darbu kvalitātes garantija 5% (piecu procentu) apmērā no kopējās līgumcenas ar PVN uz garantijas laiku..
- 4.1.13. Apakšpunktos 4.1.5., 4.1.6. minētie dokumenti nav jāiesniedz par apakšuzņēmējiem;

4.2. Tehniskais piedāvājums

- 4.2.1. Pretendents iesniedz Tehnisko piedāvājumu (3.pielikums), saskaņā ar Tehnisko projektu un iekļauj tajā informāciju par:

- a) Izpildāmo darbu aprakstu un detalizētu darbu izpildes laika grafiku un termiņus (nedēļās no Līguma noslēgšanas);
 - b) Uzstādāmo iekārtu sarakstu, īsu aprakstu, ražotāju;
 - c) Garantijas termiņus un nosacījumus;
 - d) Informāciju par apakšuzņēmējiem, t.i.:
 - visu pasūtījuma izpildei piedāvāto galveno apakšuzņēmēju saraksts (norādot nosaukumu, adresi, licences, paredzētos darbus);
 - apakšuzņēmēju parakstīti apliecinājumi par piedalīšanos pasūtījuma izpildē.
- 4.2.2. Pretendentam izcenojumos jāievērtē visus darbu pilnīgai pabeigšanai nepieciešamos un derīgos materiālus un būvdarbus, t.sk. iekārtu darbībai nepieciešamo aprīkojumu, konstrukciju stiprinājumus, nepieciešamo mezglu izveidi, transporta pakalpojumus un palīgmehānismus, ievērtējot visas būvniecības un drošības normas u.t.t. Piedāvājuma cenā ir jābūt iekļautām visām izmaksām, kas saistītas ar būvdarbu izpildi noteiktajā termiņā, ņemot vērā darbu veidu, specifiku un paredzamos laika apstākļus, tajā skaitā, kas saistītas ar nodokļiem, nodevām, atļaujām, transporta pakalpojumiem un citiem iespējamajiem maksājumiem (būvgružu utilizācija u.t.t.). Pretendentam ir jāņem vērā, ka pasūtītāja norādītie standarti, zīmoli (ražotāji) vai preču nomenklatūras numuri ir pasūtītāja prasības aprakstoši, bet ne ierobežojoši. Pretendents piedāvājumā var iekļaut alternatīvus standartus, zīmolus (ražotājus) un preču nomenklatūras numurus. Šo materiālu kvalitātei jābūt tādai pašai vai pārākai par pasūtītāja norādīto. Pretendents piedāvājumā norāda tos materiālu nosaukumus un zīmolus (ražotājus), kādus izmantos celtniecībā.

4.3. Finanšu piedāvājums

- 4.3.1. Pretendents iesniedz Finanšu piedāvājumu atbilstoši Finanšu piedāvājuma veidlapai (2.pielikums).
- 4.3.2. Finanšu piedāvājumā norāda atsevišķu pozīciju izcenojumus un piedāvājuma kopējo cenu bez PVN. Cenā ietver visas izmaksas un visus iespējamus riskus, kas saistīti ar tirgus cenu svārstībām.

5. Piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritēriji

- 5.1. Komisija visus piedāvājumus vērtē četrās kārtās: piedāvājuma noformējuma pārbaude, pretendentu atlase, tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude un Finanšu piedāvājuma izvērtēšana.
- 5.2. Komisija vērtē un salīdzina tikai tos piedāvājumus, kuri atbilst iepirkuma nolikuma prasībām katrai vērtēšanas kārtai.
- 5.3. Komisija pieņem pamatotu lēmumu par katra piedāvājuma noformējuma atbilstību 1.9. apakšpunktā noteiktajām noformējuma prasībām.
- 5.4. Pēc piedāvājumu noformējuma atbilstības pārbaudes vērtē pretendentu atlases dokumentus saskaņā ar 3.punktu un 4.punktu, lai pārliecinātos, vai pretendents atbilst noteiktajām pretendentu atlases un minimālajām kvalifikācijas prasībām.
- 5.5. Komisija pēc pretendentu atlases pārbauda pretendentu iesniegto tehnisko piedāvājumu atbilstību šī nolikuma 4.2.punkta prasībām.
- 5.6. **Komisija izvēlas pretendentu, kurš atbilst atlases prasībām, kurš iesniedzis atbilstošu tehnisko piedāvājumu un ir iesniedzis piedāvājumu ar viszemāko kopējo cenu.**

6. Iepirkuma līgums

- 6.1. Par Līguma pamatu tiks izmantots iepirkuma nolikumā iekļautais iepirkuma līguma projekts (4.pielikums).
- 6.2. Iepirkuma uzvarētājam 10 (desmit) dienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā piedāvājuma derīguma termiņā ir jānoslēdz līgums ar Pasūtītāju.

7. Komisijas tiesības un pienākumi

7.1. Komisijas tiesības

- 7.1.1. Pieprasīt, lai pretendents precizētu informāciju par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams piedāvājumu noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.
- 7.1.2. Lemt par piedāvājuma tālāku izskatīšanu, ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši 1.8.apakšpunktā minētajām prasībām.
- 7.1.3. Pieaicināt atzinuma sniegšanai neatkarīgus ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 7.1.4. Veikt citas darbības, kas izriet no iepirkuma procedūru reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Komisijas pienākumi

- 7.2.1. Pēc ieinteresēto personu pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt informāciju par nolikumu, atbildēt uz pretendentu iesniegtajiem rakstiskajiem jautājumiem.
- 7.2.2. Nodrošināt iepirkuma procedūras norisi un dokumentēšanu.
- 7.2.3. Atklātā sēdē, kurā var piedalīties pretendentu pārstāvji, atvērt iesniegtos piedāvājumus.
- 7.2.4. Nodrošināt pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.
- 7.2.5. Vērtēt pretendentes un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu; izvēlēties piedāvājumu vai pieņemt lēmumu par iepirkuma izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 7.2.6. Nodrošināt iepirkuma rezultātā saņemtās informācijas konfidencialitāti.

8. Pretendenta tiesības un pienākumi

8.1. Pretendenta tiesības

- 8.1.1. Piedalīties piedāvājumu atvēršanas sanāksmē.
- 8.1.2. Pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt savu piedāvājumu, attiecīgi noformējot ar norādi „Grozījumi”, vai arī atsaukt savu piedāvājumu.
- 8.1.3. Rakstiski pieprasīt papildu informāciju par iepirkuma nolikumu.

8.2. Pretendenta pienākumi

- 8.2.1. Sniegt patiesu informāciju.
- 8.2.2. Savlaicīgi sniegt atbildes uz komisijas pieprasījumiem par papildu informāciju, kas nepieciešama piedāvājumu noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, salīdzināšanai un vērtēšanai.
- 8.2.3. Segt visas ar piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu saistītās izmaksas.

9. Pielikumi

Nolikums izstrādāts uz 7 lapām, neieskaitot pielikumus. Visi pielikumi ir šā nolikuma neatņemamas sastāvdaļas. Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

1. pielikums - „Pieteikuma dalībai konkursā veidlapa”;
2. pielikums – „Finanšu piedāvājuma veidlapa”;
3. pielikums – „Tehniskais piedāvājums”;
4. pielikums - „Iepirkuma līguma projekts”;
5. pielikums – „Piedāvājuma nodrošinājums”

Pieteikuma dalībai iepirkumā veidlapa

2010. gada _____

Adresāts: Talsu novada pašvaldība

Iepirkums: „Strazdes pagasta sociālās dzīvojamās mājas „Silmalas” siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” realizācija

Pretendents: _____

Iepazīnušies ar iepirkuma nolikumu, mēs, apakšā parakstījušies, apņemamies, ja mūsu iepirkuma piedāvājums tiks akceptēts un noslēgts līgums, veikt būvniecības darbus saskaņā ar mūsu iesniegto Tehnisko un Finanšu piedāvājumu.

Ar šo mēs apliecinām, ka:

- nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā un nepiedalāmies nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;
- mūsu piedāvājums ir spēkā 60 dienas no iepirkuma piedāvājuma iesniegšanas datuma un var tikt akceptēts jebkurā laikā pirms tā spēkā esamības termiņa izbeigšanās;
- mūsu piedāvājumā iekļautā informācija un dokumenti ir pilnīgi un patiesi;
- esam iepazīnušies ar visiem iepirkuma nolikuma dokumentiem, to skaidrojumiem, grozījumiem un papildinājumiem un mums ir pilnībā saprotami iepirkuma nosacījumi un prasības;
- mēs esam pilnībā iepazīnušies par iepirkuma apjomu un tehnisko projektu un mūsu piedāvājuma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar projekta realizāciju, kā arī Latvijā un ārvalstīs maksājami nodokļi un nodevas;
- likumā noteiktajā kārtībā pēdējo triju gadu laikā nav konstatēts fakts par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences un darba tiesību būtisku pārkāpumu;
- pretendents nav ar tiesas spriedumu atzīts par vainīgu līdzdalībā noziedzīgā organizācijā, korupcijā, krāpnieciskās darbības finanšu jomā vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā.

Pilnvarotās personas paraksts: _____

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats: _____

Pretendenta nosaukums un adrese un rekvizīti: _____

Finanšu piedāvājums

2010. gada _____

Adresāts: Talsu novada pašvaldība

Cenu aptauja : „Strazdes pagasta sociālās dzīvojamās mājas „Silmalas” siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” realizācija

Pretendents: _____

Ar šī piedāvājuma iesniegšanu, mēs apņemamies Iepirkumā paredzētos darbus veikt par cenu _____ Ls (norādīt vārdiem) apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN).

Pilnvarotās personas paraksts: _____

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats: _____

Pretendenta nosaukums un adrese un rekvizīti: _____

**IEPIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS Nr.
Talsu novada pašvaldība**

Talsos

2010. gada ____.

Talsu novada pašvaldība, turpmāk tekstā – “*Pasūtītājs*”, _____ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz _____, no vienas puses, un _____, turpmāk tekstā – “*Uzņēmējs*”, _____ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz _____, no otras puses, bet abi kopā turpmāk tekstā - Puses, vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs uzņemas veikt „Strazdes pagasta sociālās dzīvojamās mājas „Silmalas” siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” realizāciju, atbilstoši nolikuma Tehniskajā piedāvājumā (1.pielikums) noteiktajām prasībām.

2. Darbu izpildes termiņš

- 2.1. Uzņēmējs Līgumā noteikto darbu izpildi veic, ievērojot Laika grafikā (Pielikums Nr.2) noteiktos termiņus.
- 2.2. Līgumā paredzēto darbu izpildi Uzņēmējs veic līdz 2010. gada 15.jūlijam, nododot paveiktos darbus Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu, līgumā noteiktajā kārtībā.

3. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 3.1. Kopējā Līguma cena par pienācīgā kārtā un atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītiem darbiem, kuru Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam, ir _____, tajā skaitā PVN 21% _____. Līguma cena tiek noteikta atbilstoši Finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.3).
- 3.2. Līguma cenas samaksu Uzņēmējam Pasūtītājs veic sekojošā kārtībā:
 - 3.2.1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam pēc pilnībā visu 1.punktā noteikto darbu paveikšanas 10 (desmit) dienu laikā, pamatojoties uz pieņemšanas-nodošanas aktu un atbilstoša uzņēmēja rēķina.
 - 3.3. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt maksājumus, kas veicami Uzņēmējam, nemaksājot par to nokavējuma procentus, ja Uzņēmēja izpildītie darbi ir nekvalitatīvi vai nav tikuši pieņemti Līgumā noteiktā kārtībā. Šādi aizturētais maksājums tiek izmaksāts pilnā apmērā, bet bez nokavējuma procentiem, tiklīdz Pasūtītājam pieņemamā veidā ir novērsts maksājuma aizturēšanas pamats.
 - 3.4. Līguma cenā ir iekļauti un Uzņēmējs ir pilnīgi atbildīgs par visu Latvijas Republikā maksājamo nodokļu, ieskaitot PVN 21%, nodevu, maksu par licencēm un atļaujām un tamlīdzīgu maksājumu nomaksu.
 - 3.5. Līguma cena un Finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr.3) norādītie vienību izcenojumi ir galīgi un nav grozāmi Līguma izpildes laikā.

4. Darbu izpildes kārtība un noteikumi

- 4.1. Uzņēmējs darbus veic saskaņā ar šo Līgumu, Laika grafiku (Pielikums Nr.2), Būvniecības likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.

- 4.2. Visu būvniecības pieteikuma iesniegšanai un plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanai nepieciešamo dokumentu komplektēšanu veic Uzņēmējs. Uzņēmējs, ja nepieciešams, veic arī tehnisko noteikumu inženierkomunikāciju pieslēgšanai saņemšanu. Pasūtītājs veic būvniecības pieteikuma iesniegšanu būvvaldē, pamatojoties uz Uzņēmēja nokomplektētiem dokumentiem.
- 4.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Uzņēmēja veikto darbu kvalitāti un atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajiem noteikumiem, normām, normatīviem.
- 4.4. Gadījumā, ja, pārbaudot paveikto darbu kvalitāti, tiek konstatēti trūkumi vai to neatbilstība Līguma noteikumiem, Uzņēmējam ir pienākums novērst norādītos trūkumus uz sava rēķina. Darbu pieņemšana šādā gadījumā tiek veikta tikai pēc minēto trūkumu novēršanas. Trūkumu novēršanai nepieciešamais laika periods šādā gadījumā nav uzskatāms par līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

5. Pušu tiesības un pienākumi

5.1. Uzņēmējs apņemas :

- 5.1.1. šī Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi, ar saviem darba rīkiem un izmantojot savas profesionālās iemaņas, ar tādu rūpību, kādu var sagaidīt no krietna un rūpīga izpildītāja, atsevišķu darbu izpildei šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos uz savu atbildību un uz sava rēķina pieaicinot, kā apakšuzņēmējus, citas kvalificētas personas, veikt darbus līgumā noteiktā kārtībā. Apakšuzņēmēju pieaicināšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par šī Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības;
- 5.1.2. veicot būvniecības darbus, ievērot Būvniecības likumu, Vispārīgos būvnoteikumus, Latvijas Republikā spēkā esošos būvnormatīvus un citus normatīvos aktus, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto darbu veikšanu, kā arī Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un normatīvajiem aktiem;
- 5.1.3. Likumā noteiktajā kārtībā veikt civiltiesiskās atbildības un būvniecības un montāžas visu risku apdrošināšanu, garantijas laika apdrošināšanu, kā arī civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu piedāvājuma cenas apmērā. Šo apdrošināšanu Uzņēmējs uztur spēkā līdz darbu nodošanai ekspluatācijā;

5.2. Pasūtītājs apņemas:

- 5.2.1. Pēc Uzņēmēja rakstiska pieprasījuma izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju vai informāciju, kas Uzņēmējam nepieciešama saskaņā ar šo līgumu;
- 5.2.2. Veikt samaksu līgumā noteiktajā kārtībā.

6. Pieņemšanas kārtība

- 6.1. Pasūtītājs šī līguma ietvaros Uzņēmēja izpildītos darbus pieņem ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kurš tiek sastādīts divos eksemplāros un ir abu pušu parakstīts. Pieņemšanas-nodošanas aktu sastāda Uzņēmējs un iesniedz Pasūtītājam vienlaicīgi ar paziņojumu par attiecīgā darba pilnīgu izpildi.
- 6.2. Darbi ir uzskatāmi par pabeigtiem un nodoti Pasūtītājam, kad tie, pēc kvalitātes pārbaudes, ir nodoti Pasūtītājam un kad ir parakstīts attiecīgs pieņemšanas-nodošanas akts.
- 6.3. Pieņemšanas-nodošanas aktus Pasūtītājs paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc attiecīgā akta saņemšanas. Attiecībā uz darbu izpildi Pasūtītājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc minēto darbu saņemšanas paraksta pieņemšanas-nodošanas aktu vai sniedz motivētus iebildumus Uzņēmējam. Iebildumu gadījumā Uzņēmējs novērš norādītos trūkumus, pēc kuru novēršanas Pasūtītājs veic atkārtotu pieņemšanu.

7. Pušu atbildība un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Gadījumā, ja kāda no Līgumslēdzējām Pusēm nepilda vai nepienācīgi pilda šī Līguma noteikumus, vainīgā puse atlīdzina otrai pusei tai radušos zaudējumus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.
- 7.2. Gadījumā, ja Uzņēmējs Līguma 2.2. punktā noteiktajos termiņos nav nodevis Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu 1.punktā uzskaitītos darbus, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no kopējās Līguma cenas par katru nokavēto dienu līdz pilnīgai saistību izpildei, bet ne vairāk kā Līguma cenu.
- 7.3. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Uzņēmēja vainas dēļ, Uzņēmējs pilnā apmērā atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājumu, atlīdzina Pasūtītājam radušos zaudējumus, kā arī papildus tam maksā līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no kopējās Līguma cenas.
- 7.4. Uzņēmējs pilnā apmērā ir atbildīgs par to, ka saskaņā ar tehnisko projektu uzstādītās iekārtas būs tehnoloģiski un funkcionāli savietojamas ar pārējām tehnoloģiski saistītajām Pasūtītāja iekārtām un objektiem.
- 7.5. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp abām Pusēm sakarā ar šo Līgumu vai tā izpildi, Puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts tiesā.

8. Pārējie noteikumi

- 8.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 8.2. Puses nav atbildīgas, ja šis Līgums netiek pildīts vai netiek pienācīgi pildīts tādu nepārvaramas varas apstākļu dēļ kā dabas katastrofas, karš un jebkura rakstura militāras operācijas un citi ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt. Par šo apstākļu iestāšanos Pusei, kura šo apstākļu dēļ nevar pildīt savas Līguma saistības, rakstiski jāinformē otra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā.
- 8.3. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļu ietekme turpinās vairāk kā 3 (trīs) mēnešus, ikviena no Pusēm ir tiesīga vienpusēji pārtraukt šo līgumu, nosūtot otrai pusei iepriekšēju rakstisku paziņojumu. Šādā gadījumā Uzņēmējs atmaksā Pasūtītājam saņemto avansu.
- 8.4. Gadījumā, ja Uzņēmējs ir nokavējis Līgumā noteiktos termiņus vai nepilda vai nepienācīgi pilda kādus citus šī Līguma noteikumus, un šī saistību neizpilde nav novērsta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas no Pasūtītāja, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji pārtraukt šo līgumu, nosūtot otrai pusei rakstisku paziņojumu 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, kuru laikā Uzņēmējs ir tiesīgs esošo saistību neizpildi novērst.
- 8.5. Visa informācija, kuru Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam sakarā ar šī Līguma izpildi, ir konfidenciāla. Uzņēmējs nedrīkst bez Pasūtītāja piekrišanas atklāt trešajām personām šo informāciju, kā arī jebkuru Līguma izpildes gaitā izstrādātu plānu, rasējumu, izpildzīmējumu, būvprojektu u.c. dokumentāciju. Visa Līguma izpildes gaitā izstrādātā dokumentācija ir uzskatāma par Pasūtītāja īpašumu.
- 8.6. Visi šī Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un ir abu Pušu parakstīti.
- 8.7. Līgums ir noslēgts, tiek pildīts un interpretēts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību normām. Jautājumos, kuri nav noregulēti līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošās likumdošanas.
- 8.8. Līguma izpildei no Pasūtītāja un Uzņēmēja puses tiek noteiktas sekojošas atbildīgās personas:
No Pasūtītāja puses: [amats, vārds, uzvārds, telefons, fakss, e-pasts];

No Uzņēmēja puses: [amats, vārds, uzvārds, telefons, fakss, e-pasts].

Šis Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, no kuriem viens līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs - pie Uzņēmēja.

Līguma Pielikumi (neatņemamas sastāvdaļas):

1.Pielikums Nr.1 – Laika grafiks

2.Pielikums Nr.2 – Tehniskais piedāvājums

3. Pielikums Nr.3 – Finanšu piedāvājums

9. Pušu juridiskās adreses un bankas rekvizīti:

PASŪTĪTĀJS

Talsu novada pašvaldība

Piedāvājuma nodrošinājums.

Kam: Talsu novada pašvaldībai, Reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese
_____ (Pasūtītājs)

Esam informēti, ka mūsu klients _____ (ierakstīt Pretendentu un
viņa adresi)

(turpmāk saukts "Pretendents") ir iesniedzis piedāvājumu iepirkuma procedūrai par „Strazdes
pagasta sociālās dzīvojamās mājas „Silmalas” siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” ,
(turpmāk saukts "Piedāvājums"), datētu ar _____ (datums).

Ar šo darām visiem zināmu, ka mēs

_____ (ierakstīt bankas nosaukumu un adresi) ar reģistrētu biroju _____ (ierakstīt reģistrēto
adresi) (turpmāk saukta "Banka") sniedz neatsaucamu garantiju Talsu novada pašvaldībai,
Reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____
(turpmāk saukts "Pasūtītājs") LVL _____,- (_____) apmērā, kura tiks
izmaksāta Pasūtītājam, ja:

1. Pretendents Piedāvājuma spēkā esamības periodā, kuru Pretendents norādījis
Piedāvājumā, atsauc savu Piedāvājumu;
2. Pretendents, Pasūtītāja informēts par Piedāvājumu apstiprināšanu, Piedāvājuma spēkā
esamības periodā:
 - nespēj vai atsakās noslēgt Līgumu;
 - nespēj vai atsakās iesniegt Līguma saistību izpildes garantiju saskaņā ar
iepirkuma nolikumu.

Mēs apņemamies apmaksāt Pasūtītāja iepriekš uzrādīto summu pēc viņa pirmā pieprasījuma, ja
Pasūtītājs savā pieprasījumā rakstiski paziņos, ka pieprasītā summa pienākas sakarā ar vienu
vai abiem iepriekš minētajiem gadījumiem, aprakstot notikušo gadījumu vai gadījumus.

Piedāvājuma nodrošinājums spēkā 60 dienas no piedāvājuma atvēršanas dienas un izbeidzas
automātiski, ja līdz šim datumam mūsu banka nav saņēmusi Jūsu rakstisko prasību maksāt un
apstiprinājumu, neatkarīgi no tā, vai šī garantija mums atgriezta vai nav.

(Bankas nosaukums) _____ (Bankas pilnvarotā pārstāvja paraksts, bankas
zīmogs)